



PREFET DE LA CORSE-DU-SUD

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES ET DE LA MER
SERVICE AMENAGEMENT URBANISME
HABITAT : CELLULE AMENAGEMENT

Arrêté n° 2011028 - 0004 du 28 janvier 2011

qualifiant de projet d'intérêt général le projet de construction par la société EDF-PEI d'un site de production d'électricité de 120 MW fonctionnant au gaz naturel sur le territoire des communes d'Ajaccio et de Bastelicaccia (site 6 ter)

Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud,

- Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 121-9, L 123-14, R 121-3 et R 121-4 ;
- Vu le code de l'environnement, partie législative, titre II du livre II et titre I du livre V notamment les articles L 220-1 et suivants et L 511-1, L 512-1, et suivants ;
- Vu le code de l'environnement, partie réglementaire, titre II du livre II et titre Ier du livre V, notamment les articles R 221-1 et suivants, et R 511-1 et suivants ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
- Vu le décret du Président de la République du 28 juillet 2008 nommant M. Stéphane BOUILLON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2009 relatif à la programmation pluriannuelle des investissements de production électrique 2009-2020 ;
- Vu les avis du ministre de l'économie, des finances et de l'industrie relatifs aux caractéristiques principales d'une demande d'autorisation d'exploiter une installation de production d'électricité au titre du décret n° 2000-877 du 7 septembre 2000 publiés au Journal officiel des 17 décembre et 28 décembre 2010, édition électronique, textes n° 152 et 118, référencés sous les NOR : INDR1032170V et INDR1033 473V ;
- Vu l'arrêté ministériel du 17 janvier 2011 autorisant la société EDF - Production Electrique Insulaire à exploiter une installation de production d'électricité fonctionnant au gaz naturel localisée sur les communes d'Ajaccio et de Bastelicaccia (Corse du Sud) référencé sous le NOR INDR 1101848A ;
- Vu le dossier produit à l'appui de la demande d'exploiter une installation de production d'électricité ;
- Vu le plan énergétique de la Corse approuvé par la Collectivité Territoriale de Corse le 24 novembre 2005 ;
- Vu le plan d'occupation des sols opposable de la commune d'Ajaccio issu de la révision approuvée le 28 octobre 1999 et classant le secteur en zone agricole (NC) ;

Vu le plan local d'urbanisme de Bastelicaccia, approuvé le 21 septembre 2007 et classant pour partie le secteur en zone naturelle (Np) et pour une autre partie en zone agricole (A) ;

Considérant que le projet porte sur l'installation d'un site de production d'électricité de 120MW fonctionnant au gaz naturel ;

Considérant la situation précaire entre offre et demande d'électricité dans le département de la Corse du Sud et notamment dans la région du grand Ajaccio, et la nécessité de disposer de moyens de productions complémentaires identifiés dans la programmation pluriannuelle des investissements (PPI) de production d'électricité ;

Considérant la vétusté de la centrale EDF du Vazzio d' Ajaccio ;

Considérant la nécessité d'assurer la sécurité de l'approvisionnement électrique de la Corse ;

Considérant que le projet est situé sur les parcelles cadastrées AD 0240, 0042p, 0044, 0045, 0046, 0047, 0264, sises sur le territoire de la commune d'Ajaccio et classées en zone NC du POS d'Ajaccio ;

Considérant que le projet est situé partiellement sur la parcelle cadastrée AD 0042 sise sur le territoire de la commune de Bastelicaccia et classée en zones Np et A du plan local d'urbanisme de Bastelicaccia ;

Considérant que la construction d'une centrale thermique de 120 MW sur le site 6 ter, communes d'Ajaccio et de Bastelicaccia, est de nature à faire face à l'augmentation de la demande et au déclassement à venir de la centrale EDF du Vazzio ;

Considérant que le choix du site est fondé sur des éléments favorables : zone non urbanisée, hors zone inondable et hors zone Natura 2000, topographie limitant les mouvements de terrains, situation dégagée du terrain permettant une bonne dispersion atmosphérique, proximité des infrastructures nécessaires à l'évacuation de l'énergie électrique, compatibilité avec les contraintes aéronautiques, et enfin proximité d'une source froide pour la réfrigération du process ;

Considérant que le projet envisagé représente une installation d'intérêt général destinée à répondre à un besoin collectif de la population, et constitue bien une opération d'équipement au sens de l'article R 121-3 du code de l'urbanisme ;

Considérant, par conséquent, que le dit projet présentant un caractère d'utilité publique constitue un projet d'intérêt général au sens de l'article L 121- 9 et R 121-3 du code de l'urbanisme ;

Considérant qu'en application de l'article L 121-2 du code de l'urbanisme, l'Etat veille notamment à la prise en compte des projets d'intérêt général ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRETE

Article 1^{er} -

Le projet de construction d'une centrale thermique diesel de 120 MW fonctionnant au gaz naturel sollicité par la SAS EDF Production Electrique Insulaire, tel que défini dans la programmation pluriannuelle des investissements de production d'électricité 2009-2020, est qualifié de projet d'intérêt général (P.I.G.) au sens des articles L 121-9, R 121-3 et R 121-4 du code de l'urbanisme en vue de sa prise en compte dans les documents d'urbanisme des communes d'Ajaccio et de Bastelicaccia.

Article 2 -

Le projet étant incompatible avec le règlement de la zone NC du plan d'occupation des sols (POS) d'Ajaccio et le règlement de la zone Np du plan local d'urbanisme (PLU) de Bastelicaccia, dans lesquelles il est situé, la prise en compte mentionnée à l'article 1 nécessite une révision du POS et du PLU susvisés.

Ces documents d'urbanisme doivent intégrer les dispositions d'urbanisme nécessaires à la mise en œuvre de ce projet d'intérêt général.

Le POS et le PLU doivent autoriser l'installation d'une centrale thermique et permettre les constructions, installations, affouillements et exhaussements et travaux divers, nécessaires à l'exploitation et à la gestion de la centrale thermique. Un zonage approprié sera adopté.

Article 3 -

Le présent arrêté est notifié au maire d'Ajaccio et au maire de Bastelicaccia, et les incidences du projet sur le document d'urbanisme sont également portées à leur connaissance conformément à l'article R 124-4 du code de l'urbanisme précité.

Article 4 -

Les communes d'Ajaccio et de Bastelicaccia disposent, conformément à l'article L 123-14 du code de l'urbanisme, d'un délai d'un mois à compter de la notification du présent arrêté, pour faire connaître si elles entendent réviser leur document afin de le rendre compatible avec le projet qualifié d'intérêt général (PIG).

Article 5 -

En cas de refus ou à défaut de réponse des communes d'Ajaccio et de Bastelicaccia d'engager la procédure de révision du POS ou du PLU, cette procédure est prescrite, conduite et approuvée par le préfet selon les modalités de l'article L 123-14 du code de l'urbanisme. Il en est de même si l'intention exprimée d'une ou des deux communes de procéder à la révision n'est pas suivie, dans un délai de six mois à compter de la notification initiale du préfet, d'une délibération approuvant le projet correspondant.

Article 6 -

Le présent arrêté ainsi que son annexe seront mis à disposition du public aux jours et heures habituelles de réception du public, et ce jusqu'à la prise en compte du projet dans le POS d'Ajaccio et le PLU de Bastelicaccia :

- en préfecture de la Corse-du-Sud (bureau de l'urbanisme)
- en mairies d'Ajaccio et de Bastelicaccia, communes d'implantation du projet
- à la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) de Corse, service énergie et sécurité (Bâtiment A, rue Nicolas Péraldi à Ajaccio)
- à la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) de la Corse-du-Sud (Terre Plein de la gare-Ajaccio).

Article 7 -

Un extrait du présent arrêté sera affiché en préfecture et en mairie huit jours au moins avant le début de la mise à disposition du public. L'affichage en ces lieux sera maintenu pendant deux mois. Un certificat d'affichage attestera l'accomplissement de cette formalité.

Le même extrait sera également publié, par les soins du préfet, aux frais du porteur du projet, dans deux journaux locaux diffusés dans tout le département, huit jours au moins avant la mise à disposition du public.

Le même arrêté et son annexe, constituant le dossier mis à disposition du public, seront consultables sur le portail internet de la préfecture de Corse-du-Sud: <http://www.prefecture@corse-du-sud.gouv.fr>.

Article 8-

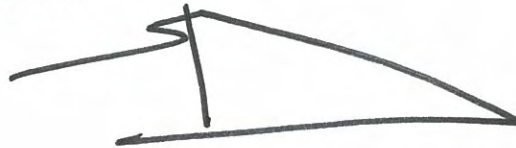
Le présent arrêté sera caduc à l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la notification prévue à l'article 3. Il pourra être renouvelé.

Article 9 -

Le secrétaire général de la préfecture et les maires des communes d'Ajaccio et de Bastelicaccia, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Ajaccio, le

28 JAN. 2011

A stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Stéphane BOUILLON

Two parallel vertical lines drawn in dark ink, representing the number 11.

Voies et délais de recours - Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.